

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Цветлюк Лариса Сергеевна  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 04.07.2025 09:34:23  
Уникальный программный ключ:  
e4e919f04dc802624637575c97796a744138b172b88dd38f930186c2540994f9

**АННОТАЦИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ**  
**«Управление проектами в строительстве»**  
**для направления подготовки**

**08.04.01 «Строительство»,**  
**Направленность (профиль) подготовки (программа)**  
**«Технология и организация строительства»**  
**(квалификация – магистр)**

**1.1. Цель и задачи дисциплины**

Целью дисциплины «Управление проектами в строительстве» является формирование комплексного представления и систематизированных знаний об инвестиционных проектах, их роли в процессах научно-технического, социально-экономического и организационного развития; особенностях проекта как объекта управления, об основных принципах, организационных формах, методах и современных инструментах разработки и управления проектами в строительстве.

Задачи дисциплины и профессиональной деятельности выпускников:

- изучение общих и частных функций управления, методов, приемов решения задач,
- формирования навыков управления строительством зданий и сооружений.

**1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы.**

Дисциплина реализуется в части формируемой участниками образовательных отношений и относится к блоку дисциплин по выбору.

**1.3. Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине в рамках планируемых результатов освоения основной профессиональной образовательной программы.**

Процесс освоения учебной дисциплины направлен на формирование у обучающихся следующих компетенций: УК-2, УК3, ОПК-4, ПКО-2, ПК-2.

В процессе изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие компетенции :

| Код компетенции | Содержание компетенции                                                                                                                                                                                       | Индикаторы достижения компетенций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| УК-2            | Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла                                                                                                                                              | УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта<br>УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта<br>УК-2.3. Разработка плана реализации проекта<br>УК-2.4. Контроль реализации проекта<br>УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке                                                                   |
| ОПК-4           | Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства | ОПК-4.1. Выбор действующей нормативно-правовой документации, регламентирующей профессиональную деятельность<br>ОПК-4.2. Выбор нормативно-технической информации для разработки проектной, распорядительной документации<br>ОПК-4.3. Подготовка и оформление проектов нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами<br>ОПК-4.4. Разработка и оформление проектной |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                          | документации в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующими нормами<br>ОПК-4.5. Контроль соответствия проектной документации нормативным требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ПКО-2 | Способность разрабатывать проектные решения и организовывать проектные работы в сфере строительства                                                                                                                                                                      | ПКО-2.1. Выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к проектным решениям ремонта, реконструкции, модернизации объекта строительства<br>ПКО-2.2. Составление плана работ по проектированию ремонта, реконструкции, модернизации объекта строительства<br>ПКО-2.3. Составление и проверка технического задания на подготовку проектной документации на ремонт, реконструкцию, модернизацию объекта строительства<br>ПКО-2.4. Выбор и сравнение вариантов проектных технических решений ремонта, реконструкции, модернизации объекта строительства<br>ПКО-2.5. Выбор и сравнение вариантов проектных организационно-технологических решений ремонта, реконструкции, модернизации объекта строительства<br>ПКО-2.6. Оценка соответствия проектных решений требованиям технического задания и требованиям нормативно-технических документов<br>ПКО-2.7. Проверка соответствия проектной документации на ремонт, реконструкцию, модернизацию объекта строительства требованиям нормативно-технических документов, включая выполнение требований, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения |
| ПК-2  | Владеет знаниями методов проектирования, мониторинга и оценки технического состояния зданий и сооружений, их конструктивных элементов и инженерных систем, в том числе с использованием программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования | ПК – 2.1 Составление технического задания для проведения обследования и плана работ по обследованию объекта строительства в соответствии с техническим заданием<br>ПК – 2.2 Выбор способов выполнения обследования объекта жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с техническим заданием. Контроль выполнения требований охраны труда при обследовании объекта строительства<br>ПК – 2.3 Оценка физического износа и определение категории эксплуатационной пригодности и остаточного ресурса строительных конструкций, инженерных систем, зданий и сооружений<br>ПК – 2.4 Оценка соответствия результатов расчета показателей энергетической эффективности объекта строительства требованиям нормативно-технических документов<br>ПК – 2.5 Оценка потребности в материально-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |  |                                                                        |
|--|--|------------------------------------------------------------------------|
|  |  | технических и трудовых ресурсах для обследования объекта строительства |
|--|--|------------------------------------------------------------------------|

#### 1.4. Объем учебной дисциплины, включая контактную работы обучающегося с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося

Общая трудоемкость учебной дисциплины составляет **6** зачетных единиц.

##### *Очная форма обучения*

| Вид учебной работы                                      | Всего часов | Семестр        |
|---------------------------------------------------------|-------------|----------------|
|                                                         |             | 3              |
| <b>Аудиторные учебные занятия, всего</b>                | <b>64</b>   |                |
| В том числе:                                            |             |                |
| Учебные занятия лекционного типа                        | 32          |                |
| Практические занятия                                    | 32          |                |
| <b>Самостоятельная работа обучающихся, всего</b>        | <b>143</b>  |                |
| В том числе:                                            |             |                |
| Самоподготовка                                          | 80          |                |
| Доклады/рефераты                                        | 30          |                |
| Тестирование                                            | 33          |                |
| <b>Контроль: вид промежуточной аттестации (экзамен)</b> | <b>9</b>    | <b>Экзамен</b> |
| <b>Общая трудоемкость учебной дисциплины</b>            | <b>216</b>  |                |

##### *Очно-заочная форма обучения*

| Вид учебной работы                                      | Всего часов | Семестр        |
|---------------------------------------------------------|-------------|----------------|
|                                                         |             | 4              |
| <b>Аудиторные учебные занятия, всего</b>                | <b>56</b>   |                |
| В том числе:                                            |             |                |
| Учебные занятия лекционного типа                        | 28          |                |
| Практические занятия                                    | 28          |                |
| <b>Самостоятельная работа обучающихся, всего</b>        | <b>151</b>  |                |
| В том числе:                                            |             |                |
| Самоподготовка                                          | 88          |                |
| Доклады/рефераты                                        | 30          |                |
| Тестирование                                            | 33          |                |
| <b>Контроль: вид промежуточной аттестации (экзамен)</b> | <b>9</b>    | <b>Экзамен</b> |
| <b>Общая трудоемкость учебной дисциплины</b>            | <b>216</b>  |                |

##### *Заочная форма обучения*

| Вид учебной работы                               | Всего часов | Семестр |
|--------------------------------------------------|-------------|---------|
|                                                  |             | 4       |
| <b>Аудиторные учебные занятия, всего</b>         | <b>22</b>   |         |
| В том числе:                                     |             |         |
| Учебные занятия лекционного типа                 | 10          |         |
| Практические занятия                             | 12          |         |
| <b>Самостоятельная работа обучающихся, всего</b> | <b>185</b>  |         |
| В том числе:                                     |             |         |
| Самоподготовка                                   | 122         |         |
| Доклады/рефераты                                 | 30          |         |
| Тестирование                                     | 33          |         |

|                                                         |            |                |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------|
| <b>Контроль: вид промежуточной аттестации (экзамен)</b> | <b>9</b>   | <b>Экзамен</b> |
| <b>Общая трудоемкость учебной дисциплины</b>            | <b>216</b> |                |

### 1.5. Содержание учебной дисциплины

| №<br>п/п | Модуль, раздел (тема)                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Тема 1. Основные положения теории и практики управления проектами в строительстве. Зарубежный и российский опыт управления проектами в строительстве. |
| 2        | Тема 2. Теоретические основы и практические методы управления проектами в строительстве на этапе их подготовки                                        |
| 3        | Тема 3. Управление проектами на этапе практической реализации                                                                                         |