Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Цветлюк Лариса Сергеевна
Должность: Ректор
Дата подписания: 04.07.2025 09:34:23
Уникальный программный ключ:
e4e919f04dc802624637575c97796a744138b172b88dd38f9301d8c2546974f9

АННОТАЦИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ
«Основы инвестиционного проектирования»
для направления подготовки
08.04.01 «Строительство»,
Направленность (профиль) подготовки (программа)
(квалификация – магистр)

1.1. Цель и задачи дисциплины

Целью дисциплины «Основы инвестиционного проектирования» является формирование у обучающихся общекультурных и профессиональных компетенций по осуществлению инвестиционной деятельности, определению оптимальной структуры, рационального размещения и высокой эффективности использования инвестиций в условиях рыночной экономики.

Задачи дисциплины:

-сформировать у магистрантов прочных теоретических знаний и практических навыков для оценки технико-экономической реализуемости инвестиционных проектов;

-рассмотреть и закрепить технологию анализа последствий реализации инвестиционных проектов;

-привить навыки разработки аналитического и программного инструментария инвестиционного проектирования.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы.

Дисциплина реализуется в части формируемой участниками образовательных отношений и относится к блоку дисциплин по выбору.

1.3. Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине в рамках планируемых результатов освоения основной профессиональной образовательной программы.

Процесс освоения учебной дисциплины направлен на формирование у обучающихся следующих компетенций: УК-2, ПК-1.

В процессе изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие компетенции:

Код компетенции	Содержание компетенции	Индикаторы достижения компетенций
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта УК-2.3. Разработка плана реализации проекта УК-2.4. Контроль реализации проекта УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке
ПК-1	Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере жилищно-коммунального хозяйства	ПК-1.1. Формулирование целей, постановка задач исследования в сфере эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства ПК-1.2. Выбор метода и/или методики проведения исследований в сфере эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства ПК-1.3. Составление технического задания, плана исследований в сфере эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства ПК-1.4. Определение перечня ресурсов, необхо-

		димых для проведения исследования ПК-1.5. Составление аналитического обзора научно-технической информации в сфере эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства ПК-1.6. Разработка физических и/или математических моделей исследуемых объектов ПК-1.7. Проведение исследования в сфере эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с его методикой ПК-1.8. Обработка результатов исследования и получение экспериментально-статистических моделей, описывающих поведение исследуемого объекта ПК-1.9. Оформление аналитических научно-технических отчетов по результатам исследования ПК-1.10. Представление и защита результатов проведённых научных исследований, подготовка публикаций на основе принципов научной этики ПК-1.11. Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении исследований

1.4. Объем учебной дисциплины, включая контактную работы обучающегося с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося

Общая трудоемкость учебной дисциплины составляет **3** зачетных единиц.

Очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		2
Аудиторные учебные занятия, всего	**32**	
В том числе:		
Учебные занятия лекционного типа	16	
Практические занятия	16	
Самостоятельная работа обучающихся, всего	**72**	
В том числе:		
Самоподготовка	40	
Доклады/рефераты	17	
Тестирование	15	
Контроль: вид промежуточной аттестации (Зачет)	**4**	**Зачет**
Общая трудоемкость учебной дисциплины	**108**	**108**

Очно- заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		3
Аудиторные учебные занятия, всего	**32**	
В том числе:		
Учебные занятия лекционного типа	16	
Практические занятия	16	

Самостоятельная работа обучающихся, всего	**72**	
В том числе:		
Самоподготовка	40	
Доклады/рефераты	17	
Тестирование	15	
Контроль: вид промежуточной аттестации (Зачет)	**4**	**Зачет**
Общая трудоемкость учебной дисциплины	**108**	**108**

Заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		3
Аудиторные учебные занятия, всего	**18**	
В том числе:		
Учебные занятия лекционного типа	8	
Практические занятия	10	
Самостоятельная работа обучающихся, всего	**86**	
В том числе:		
Самоподготовка	50	
Доклады/рефераты	18	
Тестирование	18	
Контроль: вид промежуточной аттестации (Зачет)	**4**	**Зачет**
Общая трудоемкость учебной дисциплины	**180**	**180**

1.5. Содержание учебной дисциплины

№ п/п	Модуль, раздел (тема)
1	Тема 1. Инвестиционное проектирование как деятельность. Зарубежный и российский опыт инвестиционном проектировании.
2	Тема 2. Экономико-математическое моделирование в инвестиционном проектировании
3	Тема 3. Оптимальное инвестиционное проектирование
4	Тема 4. Инструментарий анализа эффективности проектов с учетом кризисных явлений