

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Цветлюк Лариса Сергеевна  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 23.07.2025 14:24:42  
Уникальный программный ключ:  
e4e919f04dc802624637575c97796a744138b172b88dd38f9301d8c2740874f9

## АННОТАЦИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ

### Обследование зданий и сооружений

#### для направления подготовки

43.03.01 Сервис,

**направленность (профиль): «Сервис в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве»**

**Уровень бакалавриата**

**Квалификация выпускника**

**Бакалавр**

#### 1.1. Цель и задачи дисциплины

**Цель:** приобретение общих сведений надежности и безопасности зданий и сооружений, о реконструкции зданий, сооружений, основных приемах усиления конструкций и способах обследования конструкций и зданий в целом;

**Задачи изучения дисциплины:** получение знаний о способах реконструкции зданий; о методах усиления несущих конструкций; о видах зданий и сооружений; о несущих и ограждающих конструкциях; о методах и средствах проведения инженерного эксперимента; о неразрушающих методах испытаний; о статических и динамических испытаниях несущих конструкций зданий и сооружений.

#### 1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы.

Дисциплина является элементом части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 дисциплин по выбору ОПОП.

#### 1.3. Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине в рамках планируемых результатов освоения основной профессиональной образовательной программы.

Процесс освоения учебной дисциплины направлен на формирование у обучающихся следующих компетенций: ОПК-6, ОПК-7, ПК-2, ПК-3.

В результате освоения дисциплины студент должен демонстрировать следующие результаты образования:

| Код компетенции | Содержание компетенции                                                                                                                                                                 | Индикаторы достижения компетенций                                                                                                        |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОПК-6           | Способен применять в профессиональной деятельности нормативные правовые акты в сфере сервиса                                                                                           | ОПК-6.1. Осуществляет поиск и применяет необходимую нормативно-правовую документацию для деятельности в избранной профессиональной сфере |
|                 |                                                                                                                                                                                        | ОПК-6.3. Обеспечивает документооборот в соответствии с нормативными требованиями                                                         |
| ОПК-7           | Способен обеспечивать безопасность обслуживания потребителей и соблюдение требований заинтересованных сторон на основании выполнения норм и правил охраны труда и техники безопасности | ОПК-7.1. Обеспечивает соблюдение требований безопасного обслуживания, охраны труда и техники безопасности                                |
|                 |                                                                                                                                                                                        | ОПК-7.2. Соблюдает положения нормативно-правовых актов, регулирующих охрану труда и технику безопасности                                 |
| ПК-2            | Способен осуществлять обеспечение капитального ремонта гражданских зданий                                                                                                              | ПК-2.1. Осуществляет мероприятия по профилактике нарушений сохранности инженерных систем и конструктивных                                |

|      |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                              | элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, и требований безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома собственниками и нанимателями многоквартирных домов при проведении ремонтных работ в жилых и нежилых помещениях                                                                 |
|      |                                                                                              | ПК-2.2. Осуществляет строительный контроль соблюдения правил проведения ремонтных работ, порядка использования общего имущества в многоквартирном доме, своевременности вывоза строительного мусора, соблюдения санитарных правил, соответствия работ проекту переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений |
| ПК-3 | Способен организовать работу по управлению жилищным фондом на уровне местного самоуправления | ПК-3.1. Осуществляет контроль надлежащей эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                               |

#### 1.4. Объем учебной дисциплины, включая контактную работы обучающегося с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося

Общая трудоемкость учебной дисциплины составляет **10** зачетных единиц

##### *Очная форма обучения*

| Вид учебной работы                                             | Всего часов | Семестры       |                  |
|----------------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
|                                                                |             | 6              | 7                |
| <b>Аудиторные учебные занятия, всего</b>                       | <b>134</b>  | <b>66</b>      | <b>68</b>        |
| В том числе:                                                   |             |                |                  |
| Учебные занятия лекционного типа                               | 66          | 32             | 34               |
| Практические занятия                                           | 68          | 34             | 34               |
| <b>Самостоятельная работа обучающихся, всего</b>               | <b>213</b>  | <b>110</b>     | <b>103</b>       |
| В том числе:                                                   |             |                |                  |
| Доклады/рефераты                                               | 40          | 20             | 20               |
| Самоподготовка, практические задания                           | 113         | 60             | 53               |
| Тестирование                                                   | 60          | 30             | 30               |
| <b>Контроль: вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)</b> | <b>13</b>   | <b>Зачет 4</b> | <b>Экзамен 9</b> |
| <b>Общая трудоемкость учебной дисциплины</b>                   | <b>360</b>  | <b>180</b>     | <b>180</b>       |

##### *Очно- заочная форма обучения*

| Вид учебной работы                               | Всего часов | Семестры   |            |
|--------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
|                                                  |             | 7          | 8          |
| <b>Аудиторные учебные занятия, всего</b>         | <b>128</b>  | <b>64</b>  | <b>64</b>  |
| В том числе:                                     |             |            |            |
| Учебные занятия лекционного типа                 | 64          | 32         | 32         |
| Практические занятия                             | 64          | 32         | 32         |
| <b>Самостоятельная работа обучающихся, всего</b> | <b>219</b>  | <b>112</b> | <b>107</b> |

|                                                                |            |                |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------------|
| В том числе:                                                   |            |                |                  |
| Доклады/рефераты                                               | 40         | 20             | 20               |
| Самоподготовка, практические задания                           | 119        | 62             | 57               |
| Тестирование                                                   | 60         | 30             | 30               |
| <b>Контроль: вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)</b> | <b>13</b>  | <b>Зачет 4</b> | <b>Экзамен 9</b> |
| <b>Общая трудоемкость учебной дисциплины</b>                   | <b>360</b> | <b>180</b>     | <b>180</b>       |

### *Заочная форма обучения*

| Вид учебной работы                                             | Всего часов | Семестры       |                  |
|----------------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
|                                                                |             | 7              | 8                |
| <b>Аудиторные учебные занятия, всего</b>                       | <b>48</b>   | <b>24</b>      | <b>24</b>        |
| В том числе:                                                   |             |                |                  |
| Учебные занятия лекционного типа                               | 24          | 12             | 12               |
| Практические занятия                                           | 24          | 12             | 12               |
| <b>Самостоятельная работа обучающихся, всего</b>               | <b>299</b>  | <b>152</b>     | <b>147</b>       |
| В том числе:                                                   |             |                |                  |
| Доклады/рефераты                                               | 40          | 20             | 20               |
| Самоподготовка, практические задания                           | 179         | 92             | 87               |
| Тестирование                                                   | 80          | 40             | 40               |
| <b>Контроль: вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)</b> | <b>13</b>   | <b>Зачет 4</b> | <b>Экзамен 9</b> |
| <b>Общая трудоемкость учебной дисциплины</b>                   | <b>360</b>  | <b>180</b>     | <b>180</b>       |

### 1.5. Содержание учебной дисциплины

| № п/п | Модуль, раздел (тема)                                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Техническая экспертиза зданий и сооружений, ее задачи и порядок проведения. |
| 2     | Инструментальный контроль жилых зданий. Техническое заключение.             |
| 3     | Основные методы усиления несущих и ограждающих конструкций.                 |