Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Цветлюк Лариса Сергеевна
Должность: Ректор
Дата подписания: 04.07.2025 09:34:23
Уникальный программный ключ:
e4e919f04dc802624637575c97796a744138b172b88dd38f9301d8c254097 4f9

АННОТАЦИЯ К ДИСЦИПЛИНЕ
«Нормативно-правовое регулирование строительной деятельности»
для направления подготовки
08.04.01. «Строительство»,
Направленность (профиль) подготовки (программа)
«Технология и организация строительства»
(квалификация – магистр)

1.1. Цель и задачи дисциплины

Целью дисциплины «Нормативно-правовое регулирование строительной деятельности» является изучение правовых основ в области градостроительного федерального российского законодательства, регламентирующего процесс создания инвестиционно-строительного проекта и его реализацию.

Задачи дисциплины:

- изучить основы Российского законодательства, определяющего строительную деятельность;
- научить толковать и применять акты строительного законодательства;
- усвоить особенности осуществления деятельности по проектированию, строительству, реконструкции и инженерным изысканиям;
- ознакомить с основными проблемами правового регулирования в области строительной деятельности.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы.

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1. Дисциплины (модули).

1.3. Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине в рамках планируемых результатов освоения основной профессиональной образовательной программы.

Процесс освоения учебной дисциплины направлен на формирование у обучающихся следующих компетенций: ОПК-4, ОПК-5, ПКО-1.

В процессе изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие компетенции:

Код компетенции	Содержание компетенции	Индикаторы достижения компетенций
ОПК-4	Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4.1. Выбор действующей нормативно-правовой документации, регламентирующей профессиональную деятельность ОПК-4.2. Выбор нормативно-технической информации для разработки проектной, распорядительной документации ОПК-4.3. Подготовка и оформление проектов нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами ОПК-4.4. Разработка и оформление проектной документации в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующими нормами ОПК-4.5. Контроль соответствия проектной документации нормативным требованиям

ОПК-5	Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением	ОПК-5.1. Определение потребности в ресурсах и сроков проведения проектно-изыскательских работ ОПК-5.2. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов в сфере архитектуры и строительства, регулирующих создание безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения ОПК-5.3. Подготовка заданий на изыскания для инженерно-технического проектирования ОПК-5.4. Подготовка заключения на результаты изыскательских работ ОПК-5.5. Подготовка заданий для разработки проектной документации ОПК-5.6. Постановка и распределение задач исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию, контроль выполнения заданий ОПК-5.7. Выбор проектных решений области строительства и жилищно-коммунального хозяйства ОПК-5.8. Контроль соблюдения требований по доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения при выборе архитектурно-строительных решений зданий и сооружений ОПК-5.9. Проверка соответствия проектной и рабочей документации требованиям нормативно-технических документов ОПК-5.10. Представление результатов проектно-изыскательских работ для технической экспертизы ОПК-5.11. Контроль соблюдения проектных решений в процессе авторского надзора ОПК-5.12. Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении проектно-изыскательских работ
ПКО-1	ПКО-1. Способность проводить экспертизу технических и организационно-технологических решений по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	ПКО-1.1. Оценка комплектности документации по технической эксплуатации объекта экспертизы ПКО-1.2. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих экспертизу технических, организационно-технологических решений по эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства ПКО-1.3. Выбор методики проведения экспертизы ПКО-1.4. Оценка соответствия технических, организационно-технологических решений по эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства требованиям нормативно-технических и нормативно-правовых документов ПКО-1.5. Составление заключения по результа-

		там экспертизы технических, организационно-технологических решений по эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства

1.4. Объем учебной дисциплины, включая контактную работы обучающегося с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося

Общая трудоемкость учебной дисциплины составляет **3** зачетных единиц.

Очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		2
Аудиторные учебные занятия, всего	**64**	
В том числе:		
Учебные занятия лекционного типа	32	
Практические занятия	32	
Самостоятельная работа обучающихся, всего	**35**	
В том числе:		
Самоподготовка	20	
Доклады/рефераты	8	
Тестирование	7	
Контроль: вид промежуточной аттестации (экзамен)	**9**	**Экзамен**
Общая трудоемкость учебной дисциплины	**108**	**108**

Очно- заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		3
Аудиторные учебные занятия, всего	**34**	
В том числе:		
Учебные занятия лекционного типа	16	
Практические занятия	18	
Самостоятельная работа обучающихся, всего	**65**	
В том числе:		
Самоподготовка	40	
Доклады/рефераты	15	
Тестирование	10	
Контроль: вид промежуточной аттестации (экзамен)	**9**	**Экзамен**
Общая трудоемкость учебной дисциплины	**108**	**108**

Заочная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		3
Аудиторные учебные занятия, всего	**12**	
В том числе:		
Учебные занятия лекционного типа	6	
Практические занятия	6	
Самостоятельная работа обучающихся, всего	**87**	
В том числе:		
Самоподготовка	60	
Доклады/рефераты	15	

Тестирование	12	
Контроль: вид промежуточной аттестации (экзамен)	**9**	**Экзамен**
Общая трудоемкость учебной дисциплины	**108**	**108**

1.5. Содержание учебной дисциплины

№ п/п	Модуль, раздел (тема)
1	Общие положения о градостроительной деятельности
2	Территориальное планирование. Планировка территории
3	Градостроительное зонирование
4	Архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства
5	Информационное обеспечение градостроительной деятельности
6	Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности
7	Договорные отношения по строительству объектов
8	Долевое участие в строительстве
9	Инвестиционная деятельность в капитальном строительстве
10	Экспертиза технических и организационно-технологических решений по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства